



www.trollsjonorra.se

Protokoll från föreningsstämman 2016-04-06

§ 1 Dagordning.

Ordförande G Danielsson hälsade alla närvarande välkomna till 2016 års stämma och förklarade mötet öppnat.

Närvarande på mötet är följande hus:

4, 8, 10, 20, 22, 30, 34, 38, 46, 50, 56, 68, 76, 80, 102, 106, 108, 112, 114, 118, 124, 126, 136, 144.

§ 2 Val av ordförande

Till ordförande valdes G Danielsson

§ 3 Val av sekreterare

Till sekreterare valdes F Lindström

§ 4 Val av 2 st justeringsmän.

C Sonesson (hus 76) och J Dahln (hus 50) valdes att justera dagens protokoll

§ 5 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsen ordförande G Danielsson redogjorde för styrelsens berättelse. Fråga ställdes om underskottet. Styrelsens kassör C Mörnstad redovisade samfällighetens bokslut för år 2015 och pekade då ut de stora utgifterna för torgrenoveringar som liggande bakom underskottet. Detta är inga utgifter som återkommer under 2016. R Netterlid läste upp revisionsberättelsen. Stämman godkände dessa handlingar.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2015.

§ 7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga motioner har inlämnats till årets stämma vilket får tas som ett gott tecken på tillståndet i samfälligheten.

§ 8 Ersättning till styrelsen och revisorer år 2016

Ingen förändring i ersättningarna inför verksamhetsåret. Revisorerna erhåller 350 kronor per år. En styrelsemedlem får 100 kronor per möte och max 990 kronor per år.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till ersättning till styrelse och revisorer

§ 9 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift

Styrelsens kassör C Mörnstad redovisade styrelsens förslag till budget och gick även igenom långtidsbudgeten då avsättningarna till framtida renoveringar utgör en väsentlig del av budgeten. Med torgrenoveringarna genomförda finns det mindre förbättringsarbeten på våra grönytor att göra de närmaste åren, samt ett större behov av renoveringar på ca: 10 års sikt (bl a byte av tak på våra garage samt markarbeten). Andra samfälligheter i vår närhet lånar till större renoveringar, men vi har valt att göra avsättningar i förväg istället. Styrelsen föreslår mot denna bakgrund en mindre höjning av årsavgiften med 200 kr. för att förbereda samfällighetens ekonomi på detta, till 4400 kr. uppdelat på två inbetalningar.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till budget.

§ 10 Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter för år 2016.

Följande valdes:		Namn:	Husnummer:
Ordförande	omval ett år	Göran Danielsson	126
Ordinarie	nyval två år	Per Malmqvist	68
Ordinarie	nyval ett år	Fredrik Lindström	112
Ordinarie	omval ett år	Anders Thomasson	20
Ordinarie	omval två år	Lena Sonesson	76
Suppleant	omval ett år	Mikael Johansson	124
Suppleant	nyval ett år	Rebecka Dahlén	50

§ 11 Val av revisorer för år 2016

Följande valdes:		Namn:	Husnummer:
Ordinarie	omval ett år	Rune Netterlid	8
Ordinarie	omval ett år	Anita Ekdahl	136
Suppleant	omval ett år	Per Strömquist	36
Suppleant	omval ett år	Lars Larsson	26

§ 12 Val av valberedning för år 2016

Följande valdes:		Namn:	Husnummer:
Sammankallande	omval ett år	Ola Ahlqvist	136
	omval ett år	Clas Sonesson	76
	omval ett år	Lennart Juhlin	4

§ 13 Övriga frågor

T Antonsson (hus 118) inleder på ordförandens uppmaning diskussionen om möjligheterna att ha installationer för laddning av elbilar inom samfällighetens område. Efter en längre diskussion framfördes förslaget att styrelsen skulle kunna genomlysa denna fråga under året och vid stämman 2017 redogöra för olika lösningar samt vad som krävs för att kunna genomföra dem. Bl a förutses att en stadgeförändring kan komma att behövas, vilken i förekommande fall skulle kunna tas av årsstämman 2017. Stämman instämde i förslaget.

Sopsorteringen, eller bristen därpå, är en återkommande fråga. Styrelsen har försökt med skyltning och informationsutskick, men det är svårt att komma tillrätta med problemet. Fortsatta ansträngningar görs.

Årets städdag kommer sannolikt att infalla i slutet av april. Datum och information skickas ut inom kort. En container står som vanligt över två helger (fredag till måndag).

En fråga om utökning av en tomt har ställts informellt till samfällighetens styrelse. Huset ifråga är tänkt att utvidgas ända till tomtgränsen, utökningen av tomten rör en gångpassage som skulle gå genom del av en gemensam grönyta bredvid tillbyggnaden. Enligt vad ordförande erfar är detta en fråga mellan kommun och fastighetsägare, där samfälligheten kan komma att tillfrågas under processen. En livlig diskussion vidtar. Den avslutas med en omröstning om hur samfälligheten bör svara på en sådan fråga. Omröstningen resulterar i att stämman uppdrar åt styrelsen att säga nej till tomtutökningar. Våra relativt små grönytor anses för viktiga för att inskränkas på detta sätt.

G Danielsson tar upp frågan om skötseln av våra gemensamma ytor. En diskussion uppstår kring vad samfälligheten bör göra kontra enskilda boendes ansvarsområden. Normalt sett sköter de boende sina ansvarsområden och de kan efter förhandskontakt med ordförande mot kvitto få ersättning av samfälligheten för mindre förbättringar (t ex vid behov nyplanteringar av enskilda buskar). Men det kan också finnas behov av större ingrepp i en rabatt (t ex att gräva upp en rad med buskar) och detta görs lämpligtvis av entreprenör på uppdrag av styrelsen efter kontakt med den boende som har ansvaret för rabatten ifråga.

§ 14 Stämmoprotokollet

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt, 14 dagar efter stämman, på samma ställen som angivits för till stämman tillhörande handlingar.

§ 15 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ordförande

.....
Fredrik Lindström

.....
Göran Danielsson

Justeras

.....
Clas Sonesson

.....
Johan Dahlén