

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

Bokslut för Trollsjö Norra Samfällighet år 2022 (belopp i kronor)

Intäkter 2023.01.01 - 2023.12.31 2023 2022
(fr o m 2023 redovisas poster nedan exklusive moms)

Årsavgifter	296 300	326 600
Övriga intäkter	0	0
Summa intäkter	296 300	326 600

Kostnader för 2023.01.01 - 2023.12.31

Sophämtning och hyra för sopcontainer	-114 994	-154 382
El-avgifter	-14 865	-28 388
Diverse avgifter/kontorsmaterial	-138 159	-7 478
Reparation och underhåll	-94 561	-249 408
Skötsel/ombyggnad av gemensamma ytor	-3 897	-20 743
Försäkring	-4 266	-4 071
Styrelsearvode	-6 640	-6 640
Summa kostnader	-377 382	-471 110

Årets överskott/underskott -81 082 -144 510

Tillgångar 2023.12.31

Postgiro	42 789	93 857
Bank	0	28 884
Upplupna poster	0	0
Förutbetalda kostnader	0	1 200
Summa tillgångar	42 789	123 941

Skulder och eget kapital 2023.12.31

Leverantörsskulder	0	-16 264
Upplupna kostnader	-7 630	-7 630
Redovisningskonto för moms	-16 194	0
Underhålls och förnyelsefond	0	0
Balanserat kapital	62 117	44 463
Årets resultat	-81 082	-144 510
Summa skulder och eget kapital	-42 789	-123 941

Per Malmqvist
Kassör

Vi har avgivit vår revisionsberättelse beträffande detta bokslut den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker,

- | | |
|-----|---|
| att | resultaträkningen och balansräkningen fastställs |
| att | resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt |
| att | styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023. |

Björred den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

Förslag till 10 års budget Trollsjövägen Norra Samfällighet

Ansvarsområde	Omfattning	Fakta	Uppskattad tot kostnad	Tidpunkt för åtgärd	Avsättning per år	Per hus
	Tak	Byttes '98, håller ca 30 år. Byte pågår '22-23	526 000	2022-2024	52 600	711
Soprum	Lagning av tak, brädor			2020-2023	0	0
Planteringar	Rabatter, buskar		200 000	2026	20 000	270
Markbeläggning	Plattor och asfalt		504 000	2025	50 400	681
Plank	Byta plank (1200kr/m)	Plank vid 126 (10m)	12 000	2025	1 200	16
		Plank utanför ne 20 vid Västanväg (38m)	45 000	2025	4 500	61
		Vid garage vid västanväg (1m)	1 200	2025	120	2
		Plank vid parkering utanför nr 112	25 000	2025	2 500	34
		Plank utanför nr 10 (5m)	6 000	2025	600	8
	Måla/olja plank	Utgår	0	2025		0
			Totalt		131 920	1 783

Löpande kostnader per hus årligen	3 524
Årliga kostnader 10 års budget	1 783
Summa	5 307

Föreslagen årsavgift 5 000

Budgetförslag

Intäkter

	Antal hushåll	Årsavgift	Summa kr
Årsavgifter	74	4 000	296 000
Övrigt		(exl moms)	
Delsumma			296 000

Nyckeltal per fastighet
(kr per hushåll)

Utfall 2023

Kostnader

El garagen	24 000	324	14 865
Försäkring	3 200	43	4 266
Sophantering inkl containers	128 000	1 730	114 994
Styrelsearvoden	6 400	86	6 640
Möteskostnader	800	11	0
Underhåll soprum, garage, rabatter	96 000	1 297	94 561
Övriga kostnader	2 400	32	142 056
Delsumma	260 800	3 524	377 382
Avsättningar till löpande renoveringar	32 000	432	
Vinst/förlust	3 200		-81 082