

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

Bokslut för Trollsjö Norra Samfällighet år 2024 (belopp i kronor)

Intäkter 2024.01.01 - 2024.12.31 2024 2023
(2023 redovisas poster exklusive moms)

Årsavgifter	370 600	296 300
Övriga intäkter	16 194	0
Summa intäkter	386 794	296 300

Kostnader för 2024.01.01 - 2024.12.31

Sophämtning och hyra för sopcontainer	-175 732	-114 994
El-avgifter	-21 608	-14 865
Diverse avgifter/kontorsmaterial	-18 320	-138 159
Reparation och underhåll	-30 001	-94 561
Skötsel/ombyggnad av gemensamma ytor	-1 523	-3 897
Försäkring	-4 464	-4 266
Styrelsearvode	-6 640	-6 640
Summa kostnader	-258 288	-377 382

Årets överskott/underskott 128 506 -81 082

Tillgångar 2024.12.31

Postgiro	155 101	42 789
Bank	0	0
Upplupna poster	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Summa tillgångar	155 101	42 789

Skulder och eget kapital 2024.12.31

Leverantörsskulder	0	0
Upplupna kostnader	-7 630	-7 630
Redovisningskonto för moms	0	-16 194
Underhålls och förnyelsefond	0	0
Årets resultat/Balanserat kapital	-147 471	-18 965
Summa skulder och eget kapital	-155 101	-42 789

Per Malmqvist
Kassör

Vi har avgivit vår revisionsberättelse beträffande detta bokslut den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker,

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Bjärred den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

Förslag till 10 års budget Trollsjövägen Norra Samfällighet

Ansvarsområde	Omfattning	Fakta	Uppskattad tot kostnad	Tidpunkt för åtgärd	Avsättning per år	Per hus
	Tak	Byttes '98, håller ca 30 år. Byte pågår '22/23 ->	526 000	2025-2026	52 600	711
Soprum	Lagning av tak, brädor				0	0
Planteringar	Rabatter, buskar		200 000	2026	20 000	270
Markbeläggning	Plattor och asfalt		504 000	2026	50 400	681
Plank	Byta plank (1200kr/m)	Plank vid 126 (10m). Utgår.	0	0	0	0
		Plank utanför ne 20 vid Västanväg (38m)	45 000	2026	4 500	61
		Vid garage vid västanväg (1m)	1 200	2026	120	2
		Plank vid parkering utanför nr 112	25 000	2026	2 500	34
		Plank utanför nr 10 (5m)	6 000	2026	600	8
	Måla/olja plank	Utgår	0	2026		0
			Totalt		130 720	1 766

Löpande kostnader per hus årligen

4 405

Årliga kostnader 10 års budget

1 766

Summa

6 172

Föreslagen årsavgift

5 000

Budgetförslag

Intäkter

Årsavgifter

Övrigt

Delsumma

Antal hushåll	Årsavgift	Summa kr
74	5 000	370 000
		370 000

Nyckeltal per fastighet
(kr per hushåll)

Utfall 2024

5 000

370 600

16 194

386 794

Kostnader

El garagen

Försäkring

Sophantering inkl containers

Styrelsearvoden

Möteskostnader

Underhåll soprum, garage, rabatter

Övriga kostnader

Delsumma

30 000

4 000

160 000

8 000

1 000

120 000

3 000

326 000

405

54

2 162

108

14

1 622

41

4 405

21 608

4 464

175 732

6 640

0

30 001

19 843

258 288

Avsättningar till löpande renoveringar

40 000

541

Vinst/förlust

4 000

128 506