

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

Bokslut för Trollsjö Norra Samfällighet år 2020 (belopp i kronor)

Intäkter 2020.01.01 - 2020.12.31

	2020	2019
Årsavgifter	325 900	326 500
Övriga intäkter	-7	4 900
Summa intäkter	325 893	331 400

Kostnader för 2020.01.01 - 2020.12.31

Sophämtning och hyra för sopcontainer	-134 553	-134 599
El-avgifter	-15 913	-14 345
Årsmöte	0	0
Diverse avgifter/kontorsmaterial	-5 662	-4 107
Reparation och underhåll	-126 992	-70 618
Ombyggnad av gemensamma ytor	-3 125	-41 702
Försäkring	-4 008	-3 943
Styrelsearvode	-7 630	-7 630
Summa kostnader	-297 883	-276 943

Årets överskott/underskott	28 010	54 457
-----------------------------------	---------------	---------------

Tillgångar 2020.12.31

Postgiro	172 437	215 917
Bank	28 884	28 884
Sparkonto	77 000	0
Upplupna poster	0	4 600
Förutbetalda kostnader	0	336
Summa tillgångar	278 321	249 737

Skulder och eget kapital 2020.12.31

Leverantörsskulder	-8 960	-12 787
Upplupna kostnader	-18 630	-14 230
Underhålls och förnyelsefond	-77 000	-17 000
Balanserat kapital	-201 741	-259 177
Årets resultat	28 010	53 457
Summa skulder och eget kapital	-278 321	-249 737

Per Malmqvist
Kassör

Vi har avgivit vår revisionsberättelse beträffande detta bokslut den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker,

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Björred den

Rune Netterlid

Anita Ekdahl

Förslag till 10 års budget Trollsjövägen Norra Samfällighet

Ansvarsområde	Omfattning	Fakta	Uppskattad tot kostnad	Tidpunkt för åtgärd	Avsättning per år	Per hus
Garage	Portar	Underhåll	0	2016	0	0
	Tak	Byttes 1998, håller ca 30 år	526 000	2026	52 600	711
Soprum	Lagning av tak, brädor			2016	0	0
Planteringar	Rabatter, buskar		200 000	2026	20 000	270
Markbeläggning	Plattor och asfalt		504 000	2025	50 400	681
Plank	Byta plank (1200kr/m)	Plank vid 126 (10m)	12 000	2025	1 200	16
		Plank utanför ne 20 vid Västanväg (38m)	45 000	2025	4 500	61
		Vid garage vid västanväg (1m)	1 200	2025	120	2
		Plank vid parkering utanför nr 112	25 000	2025	2 500	34
		Plank utanför nr 10 (5m)	6 000	2025	600	8
	Måla/olja plank	Utgår	0	2025		0

Totalt

131 920

1 783

Löpande kostnader per hus årligen

3 635

Årliga kostnader 10 års budget

1 783

Summa

5 418

Föreslagen årsavgift

4 400

Budgetförslag

Intäkter

Årsavgifter

Övrigt

Delsumma

Antal hushåll	Årsavgift	Summa kr
74	4 400	325 600
		325 600

Nyckeltal per fastighet

(kr per hushåll)

4 400

Utfall 2020

325 900

-7

325 893

Kostnader

El garagen

Försäkring

Sophantering inkl containers

Styrelsearvoden

Möteskostnader

Underhåll soprum, garage, rabatter

Övriga kostnader

Delsumma

13 000

4 000

120 000

8 000

1 000

120 000

3 000

269 000

176

54

1 622

108

14

1 622

41

3 635

15 913

4 008

134 553

7 630

0

130 117

5 662

297 883

Avsättningar till löpande renoveringar

50 000

676

Vinst/förlust

6 600

28 010