



Varmt välkomna
på årsmöte
i Trollsjö Norra
Samfällighet

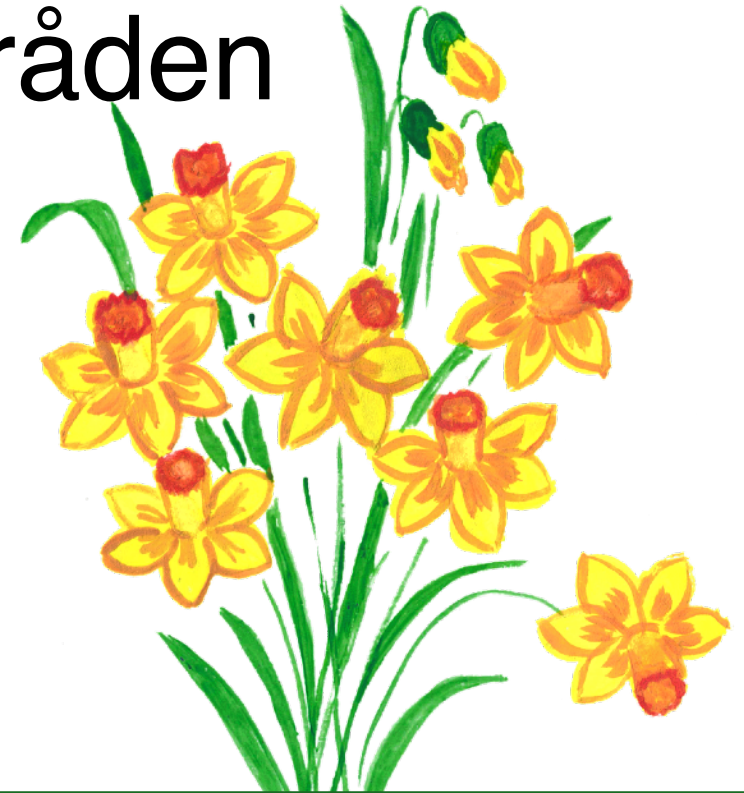
2025-03-27

Dagordning

- Mötets öppnande.
- Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- Val av två justeringsmän för stämman.
- Styrelsens och revisorernas berättelse.
- Under 2024 har vi:
 - Anordnat höstrensning & vårrensning med anslutande grillning
 - Styrelsen har haft 7 st styrelsemöten.
 - Fortsatt med projektet laddstolpar för elfordon
- Ansvarsfrihet för styrelsen.
- Framställningar från styrelsen* eller motioner från medlemmarna
 - Bokslut och budget för 2024.
 - Revisionsberättelse och verksamhetsberättelse för 2024.
 - Hjärtstartare
- Arbetsgruppen Tillsammans
- Redovisning angående projekt laddstolpar.
 - Uppstartsmöte sker längre fram pga. förseningen.
- Ersättning till styrelsen och revisorer år 2025.
- Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift.
- Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter.
- Val av revisorer för år 2025.
- Val av valberedning för år 2025.
- Övriga frågor.
- Mötets avslutande.

Vårstädning och ansvarsområden

- Undersökning i samband med höststädningen visade att alla (utom ett hushåll) vill fortsätta med det upplägg vi har nu, alltså fortsätter vi såhär.
- Inför vårstädningen så går vi ut med ett förtydligande om vilka städområden som gäller för området. Vi uppmuntrar alla att hjälpas åt, framför allt med de stora rabatterna osv.



Lägg in i era kalendrar

- Containers är här den 4 - 14 april
- Vårgrillningen sker den 6 april kl 12 (för att inte krocka med påsken)

Dagordning

- Mötets öppnande.
- Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- Val av två justeringsmän för stämman.
- Styrelsens och revisorernas berättelse.
- Under 2024 har vi:
 - Anordnat höstrensning & vårrensning med anslutande grillning
 - Styrelsen har haft 7 st styrelsemöten.
 - Fortsatt med projektet laddstolpar för elfordon
- Ansvarsfrihet för styrelsen.
- Framställningar från styrelsen* eller motioner från medlemmarna
 - Bokslut och budget för 2024.
 - Revisionsberättelse och verksamhetsberättelse för 2024.
 - Hjärtstartare
- Arbetsgruppen Tillsammans
- Redovisning angående projekt laddstolpar.
 - Uppstartsmöte sker längre fram pga. förseningen.
- Ersättning till styrelsen och revisorer år 2025.
- Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift.
- Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter.
- Val av revisorer för år 2025.
- Val av valberedning för år 2025.
- Övriga frågor.
- Mötets avslutande.

Hjärtstartare

- Vi har investerat i en hjärtstartare tillsammans med Trollsjö Södra, som nu är i bruk.
- Den hittas på en husvägg längs med matarvägen.
- Styrelsen planerar att bjuda in till HLR-utbildning tillsammans med Röda korset.



Arbetsgruppen Tillsammans 🌟

- Alla som vill är **varmt välkomna att delta i en ny arbetsgrupp** som kommer att arrangera aktiviteter och samarbeten i området.
- Syftet är att **hjälpas åt för att leva mer hållbart**, öka vår beredskap och helt enkelt **ha ännu trevligare** här i vårt fina område 😊
- Exempel på aktiviteter som vi kan arbeta med är lagningscafé, samordning av saker vi kan låna av varandra och plantering på våra gemensamma ytor.
- En första aktivitet blir **en loppis på området** som vi arrangerar tillsammans med Klimatklubben Bjärred, **söndagen den 11 maj**. Mer information kommer. Börja gärna att rensa förråden redan nu!
- Gruppen leds av Sarah Emond. Anmäl ditt intresse att vara med till emond.sarah@gmail.com eller i brevlådan på hus 118. Inbjudan till uppstartsmöte kommer inom kort.



Laddstolpar - Driftssättning

Förutsättningar:

- 27 installerade laddpunkter
- Ca 15 laddbara bilar initialt

Styrelsens förslag:

- Endast 8 av 27 laddpunkter aktiveras uppdelat på de två parkeringsplatserna för att inte ska dra på oss onödiga fasta kostnader
- De ca 15 elbilarna fördelas på parkeringarna enligt önskemål
- Detta innebär att det i praktiken blir ca två bilar per laddpunkt
- Styrelsen föreslår uppdelning av två utpekade bilar per laddpunkt och förutsätter att

dess två bilägare sinsemellan kan administrera vem som kan ladda när

- Efter hand som behovet ökar kommer ytterligare laddpunkter att aktiveras och med den här principen skulle de totalt 27 st installerade laddpunkterna kunna betjäna 54 bilar vilket torde vara nog för de 48 intressenter som anmält intresse

Laddstolpar – Vad kommer laddningen att kosta?

Principer för prissättning

- Samfälligheten skall inte belastas med kostnader för laddningen
- Alla merkostnader för laddningen skall belasta de som laddar
- Fasta kostnader bakas in i priset per kWh
- Priset sätts en gång per månad för kommande månad
- Kostnaderna kommer att faktureras av den operatör vi väljer men priset per kWh bestämmer vi
- Samfälligheten ska inte göra vinster på laddningen

Förslag på hur prissättningen ska ske

1. Det rörliga kWh-priset räknas ut som medelvärde för de tre senaste månaderna
2. Till detta läggs nätkostnaden som är konstant per kWh
3. Uppskattad mängd laddade kWh räknas också ut som medelvärde för de tre senaste månaderna
4. Alla fasta kostnader fördelas på den uppskattade mängden laddade kWh.
5. Slutligen läggs operatörens 8% på.

Beräkningar som gjorts med värden från vinterns rörliga kWh-priser ger att priset troligen kommer att hamna på lite drygt 3 kr per kWh

Installation av laddstolpar

[illegible]

Laddstolpar – Nästa steg

- Laddgruppen jobbar med leverantören för att försöka korta väntetiden
- Alla som är med i satsningen kontaktas via email så snart det finns en bekräftad tidplan
- I anslutning till driftssättning bjuds alla berörda in till ett uppstartsmöte för att få instruktioner osv. – och fira att vi är i mål 😊
- Alla boende i området kommer att informeras när vi vet datum för grävning osv.
- Om ni har frågor om detta är ni välkomna att kontakta laddgruppen via Bo (Hus 64) och Jens (Hus 148) i styrelsen.

Vilka övriga frågor eller funderingar finns om detta idag?

Dagordning

- Mötets öppnande.
- Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- Val av två justeringsmän för stämman.
- Styrelsens och revisorernas berättelse.
- Under 2024 har vi:
 - Anordnat höstrensning & vårrensning med anslutande grillning
 - Styrelsen har haft 7 st styrelsemöten.
 - Fortsatt med projektet laddstolpar för elfordon
- Ansvarsfrihet för styrelsen.
- Framställningar från styrelsen* eller motioner från medlemmarna
 - Bokslut och budget för 2024.
 - Revisionsberättelse och verksamhetsberättelse för 2024.
 - Hjärtstartare
- Arbetsgruppen Tillsammans
- Redovisning angående projekt laddstolpar.
 - Uppstartsmöte sker längre fram pga. förseningen.
- Ersättning till styrelsen och revisorer år 2025.
- Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift.
- Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter.
- Val av revisorer för år 2025.
- Val av valberedning för år 2025.
- Övriga frågor.
- Mötets avslutande.

Tack för idag!

