



# Trollsjö Norra Samfällighet

## Protokoll från föreningsstämma 2021-06-17

På grund utav rådande pandemi (Corona) beslutade styrelsen att årsmötet för 2021 skulle hållas utomhus för att minska smittspridningen.

Styrelsens sammansättning framgår av paragraf 10.

Firmatecknare för samfälligheten Trollsjö Norra är för närvarande Göran Danielsson och Per Malmqvist.

Uppgifterna kring detta avses korrigeras så nuvarande ordförande samt kassör alltid innehar de funktionerna.

### §1 Mötets öppnande

Närvarande hus: 118, 120, 76, 64, 46, 80, 104, 144, 130, 66, 90, 98, 140, 10, 56, 92, 2, 8, 6, 24, 68, 20, 50.

Totalt 23 hushåll.

### §2 Val av ordförande för stämman

Martin Granbom

### §3 Val av sekreterare för stämman

Johan Dahln

### §4 Val av två stycken justeringsmän

Sarah Emond, hus 118 och Karin Larsson, hus 80

### §5 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsen redogjorde för arbetet som de utfört under året. Några av de stora punkterna

- a) Reparerat garagetak och gjort en långsiktig plan för utbyte av samtliga tak på garagen. Den långsiktiga planen innebär att samtliga garagetak kommer att bytas ut löpande. Då de innebär en stor kostnad kommer ett tak att bytas per år.
- b) Genomfört höstrensning 2020 och vårensning 2021 med utställda containrar för trädgårdsavfall.
- c) Beställt nya skyltar för motortrafik förbjuden med tillägsskylt för lekande barn. Syftet med de nya skyltarna är att undvika bilkörning i området ytterligare. Styrelsen har på ämnet även samverkat med olika budfirmor för att meddela dem att de inte får köra in i området.
- d) Fortsatt följa läget gällande laddstolpar till elfordon.

Styrelsen har haft åtta stycken styrelsemöten.



Kassör Per Malmqvist presenterade bokslutet och läste upp revisorernas berättelse för 2020. Revisionen finns upplagt på hemsidan eller hemma hos Per Malmqvist. Korta kommentarer är att posterna som ökar varje år är sophantering, en minskning av elavgifter för garagen. Resultatet landade på 28 000kr plus utöver de är 60 000kr avsatta för underhållsfonden.

#### **§6 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet

#### **§7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

- a) Frågan kring laddstolpar eller laddning av elfordon. Deltagare på mötet undrade hur det gick i arbetet att installera laddning av elfordon. Johan Dahlén undersöker ärendet för styrelsens räkning och rapporterar följande:
- Samverkan sker med samfälligheterna på Holländarhusvägen och Järavallsvägen kring laddning av elfordon då även dessa samfälligheter har samma behov. Syftet är inte att gå ihop flera samfälligheter utan dra nytta av varandras kunskap och snabbare få till en lösning.
  - Laddning av fordon i garage verkar inte vara möjligt. Dels är garagen för små och vissa fordon går inte in. Utöver det så är garagen i vissa fall byggda med mellanväggar vilket försvårar både installation men även ventilation. Att kontinuerligt ladda bilbatterier kan medföra en brandfara då gaser utvecklas i laddningsprocessen. Därför vill styrelsen gå vidare med laddstolpar vid parkeringsplatserna utomhus istället.

Mötet bad styrelsen att i snabbare takt presentera förslag på installation av laddstolpar. Mötet beslutade att under de kommande året ge styrelsen i uppdrag att presentera två konkreta förslag på installationen av laddstolpar.

Mötet såg en risk i att om ingenting görs kan konsekvensen då blir att fler och fler kör in i området och parkerar framför sina hus för att ladda sina fordon.

- b) Styrelsen fick i uppdrag att ta fram offert på att placera flytt/lyftbara stolpar vid ett par infarter i området. Dessa ska förhindra budfirmor och andra som snabbt vill köra in i området. Diskussion uppkom om styrelsen kan anlita ett väktarbolag för att utfärda parkeringsavgifter i området för bilister som kör in och parkerar. Detta särskilt med anledning av att ett hus installerat en laddbox och regelbundet kör in för att ladda. Styrelsen menar att vi inte vill ha en lösning med väktare utan istället en förståelse hos samtliga. Förhoppningen är att åtgärderna med laddstolpar och stolpar vid infarterna ska förhindra bilkörningen vidare. Ett par röster under mötet menade dock att det inte var ett problem med bilkörningen i området. Meningarna är som alltid delade i vissa frågor.
- c) Styrelsen har producerat enklare riktlinjer för området. Synpunkter tas tacksamt emot och när riktlinjerna är fastslagna så kommer de delas ut till samtliga hushåll.

#### **§8 Ersättning till styrelsen och revisorer**

Ingen förändring i ersättningarna inför verksamhetsåret.



### §9 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift

Avgiften kvarstår för 2021.

### §10 Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter

| Roll              | Namn           | Hus |
|-------------------|----------------|-----|
| Ordförande        | Lars Sundström | 20  |
| Ordinarie ledamot | Per Malmqvist  | 68  |
| Ordinarie ledamot | Johan Dahlén   | 50  |
| Ordinarie ledamot | Sarah Emond    | 118 |
| Ordinarie ledamot | Bo Midhed      | 64  |
| Suppleant         | Reinhard Weis  | 24  |
| Suppleant         | VAKANT         |     |

### §11 Val av revisorer för 2021

| Roll      | Namn           | Hus |
|-----------|----------------|-----|
| Ordinarie | Rune Netterlid | 8   |
| Ordinarie | Anita Ekdal    | 136 |
| Suppleant | Per Strömqvist | 36  |
| Suppleant | Lars Larsson   | 26  |

### §12 Val av valberedning för 2021

| Roll            | Namn           | Hus |
|-----------------|----------------|-----|
| Sammanställande | Ola Ahlqvist   | 136 |
|                 | Claes Sonesson | 76  |
|                 | Lennart Juhlin | 46  |



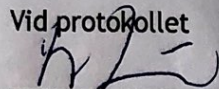
**§13 Övriga frågor och kommentarer**

Inget att notera.

**§14 Mötets avslutande**

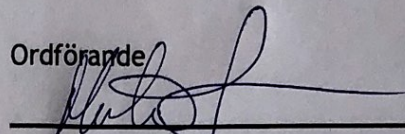
Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



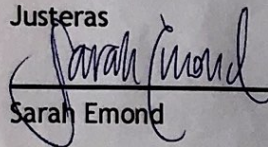
Johan Dahlén

Ordförande



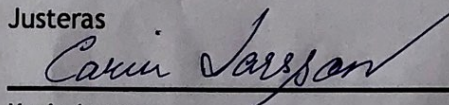
Martin Granbom

Justeras



Sarah Emond

Justeras



Karin Larsson