



Trollsjö Norra Samfällighet

Protokoll från föreningsstämma 2019-04-02

§1 Mötets öppnande

Närvarande hus: 124, 68, 76, 106, 120, 38, 30, 46, 88, 106, 2, 24, 50, 126, 146, 40, 8, 144, 104, 148, 94, 92, 140, 66, 80, 20, 114, 128
28st.

§2 Val av ordförande för stämman

Göran Danielsson (sittande) väljs till ordförande.

§3 Val av sekreterare för stämman

Johan Dahlén väljs till sekreterare.

§4 Val av två stycken justeringsmän

Henry Svensson, hus 146 samt Lars Sundström, hus 20 valdes till justeringsmän.

§5 Styrelsens och revisorernas berättelse

Ordförande Göran Danielsson redogjorde för föregående års projekt, bland annat:

- Korvgrillning
- Ombyggnationer av rabatter vid hus 56 med flera.
- Asfaltering längs mellersta och norra garaget.
- Komplettering av farthinder.
- Lagning av påkört garage.
- Undersökning av elbilsladdning.

Styrelsen har haft sju stycken styrelsemöten.

Revisionsberättelsen hölls av Revisor Rune Netterlid och kassör Per Malmqvist presenterade bokslutet.

E-postadress styrelsen: info@trollsjonorra.se

Hemsida: www.trollsjonorra.se



Trollsjö Norra Samfällighet

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet

§7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Revidering av vissa medlemmars ansvarsområden

Styrelsen har påbörjat revision utav ansvarsområdena. Just nu är områdets indelning sedan 1998 och sedan dess torgen och ansvarsområdena förändrats.

Styrelsen har kommit fram till att en omfattande revision är tidsödande och komplicerad varför detta kommer ske i etapper allt eftersom.

Ett område har påbörjats:



Här syns nya indelningen:

Hus 56 och 44: Delar på gemensam ny rabatt framför deras hus.

Hus 54: Ansvarar för mellersta garagets norra sida, inkluderar gavel samt sidan av parkeringsplatsen enligt skiss.

Hus 42 och 44: Delar på buskaget bakom garagelängan. Detta buskage kommer renoveras utav samfälligheten under 2019.

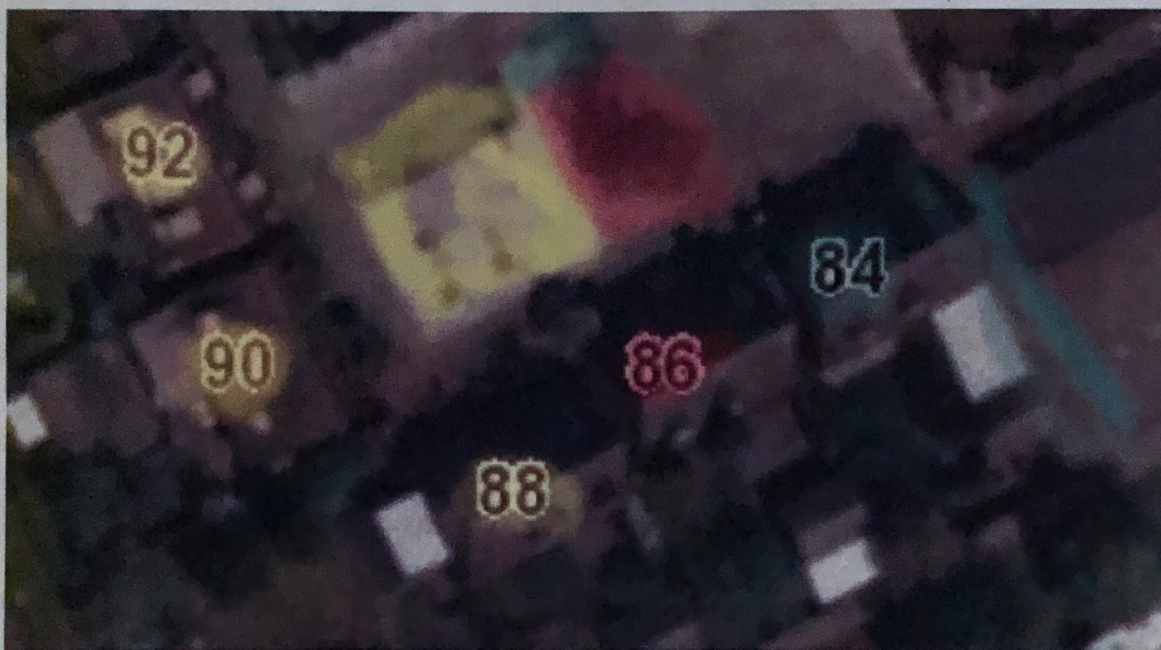
Hus 84: Ansvarar för mellersta garagets södra sida, gavel samt sidan av parkeringsplatsen enligt skiss.

E-postadress styrelsen: info@trollsjonorra.se

Hemsida: www.trollsjonorra.se



Trollsjö Norra Samfällighet



Ovan skiss visar detaljen avseende torget vid hus 92 - 84.

Hus 92, 90 och 88 ansvarar för torgets öppna del med tillhörande yta enligt skiss.

Hus 86 tar större delen av ansvaret för markerad yta tillsammans med hus 84.

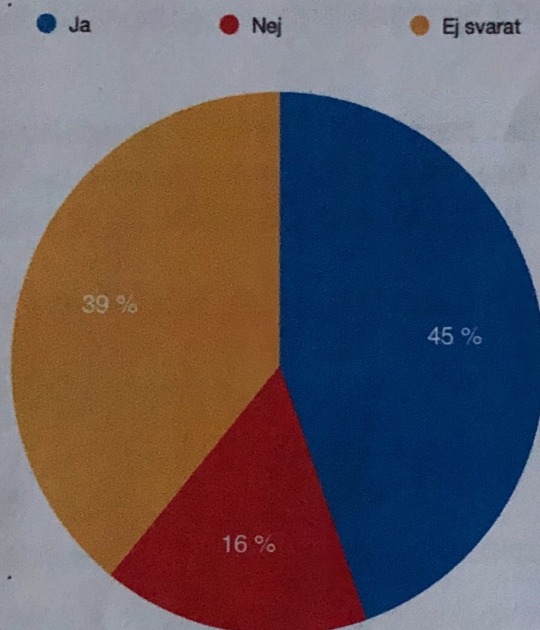
Redovisning av undersökning avseende laddning av elbilar

Styrelsen skickade ut en enkät till samtliga medlemmar gällande intresset för laddning av elbilar. Medlemmarna fick ange om de ville att styrelsen skulle fortsätta undersökningen och lägga fram en eventuell plan för införandet.

E-postadress styrelsen: info@trollsjonorra.se

Hemsida: www.trollsjonorra.se

Svarsresultat:



Baserat på undersökningen finner Styrelsen att visst intresse föreligger för fortsatt undersökning.

Styrelsen kommer löpande framöver att titta på eventuella alternativ för laddning. Antingen via laddstolpar eller uppgradering av befintliga garage.

Innan något beslut tas kommer samtliga medlemmar få möjlighet att tycka till.

Genomgång av 10års budget

Styrelsen ser större renoveringar på sikt, exempelvis garagetaken. Därför kommer en bättre 10års budget att utarbetas och avgiften, vid behov, korrigeras för att möta denna.

Genomgång av årets reparationer

Tre rabatter kommer renoveras under 2019/2020 beroende på vad ekonomin tillåter.

Hus 8 lyfter att de gärna önskar en total renovering av deras ansvarsyta med byte av buskar med mera.

Önskemål om att styrelsen undersöker reparation av bänkar som finns i området, särskilt vid hus 122.



Trollsjö Norra Samfällighet

§8 Ersättning till styrelsen och revisorer

Ingen förändring i ersättningarna inför verksamhetsåret.

§9 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift

Avgiften kvarstår för 2019 men kan komma att förändras kommande år beroende på 10års budgetens utfall.

Mötet godkände förslag till budget och medlemsavgift

§10 Val av styrelse, ordförande, ordinarie och suppleanter

Roll	Namn	Hus	Tid
Ordförande	Göran Danielsson	126	Omval ett år
Ordinarie ledamot	Per Malmqvist	68	Omval ett år
Ordinarie ledamot	Johan Dahlén	50	Omval ett år
Ordinarie ledamot	Martin Granbom	10	Omval ett år
Ordinarie ledamot	Lena Sonesson	76	Omval ett år
Suppleant	Reinhard Weis	24	Omval ett år
Suppleant	Mattias Axelsson	2	Omval ett år

§11 Val av revisorer för 2019

Roll	Namn	Hus	Tid
Ordinarie	Rune Netterlid	8	Omval ett år
Ordinarie	Anita Ekdahl	136	Omval ett år
Suppleant	Per Strömqvist	36	Omval ett år
Suppleant	Lars Larsson	26	Omval ett år

E-postadress styrelsen: info@trollsjonorra.se

Hemsida: www.trollsjonorra.se



Trollsjö Norra Samfällighet

§12 Val av valberedning för 2019

Roll	Namn	Hus	Tid
Sammanställande	Ola Ahlqvist	136	Omval ett år
	Clas Sonesson	76	Omval ett år
	Lennart Juhlin	46	Omval ett år

§13 Övriga frågor och kommentarer

Göran informerar om ett erbjudande att flyga helikopter under några minuter över området. Ingen åtgärd som marknadsföring eller gemensamt beslut togs.

Medlem lyfter frågan om avloppen, vart går gränsen? Ska spolning göras? Styrelsen undersöker saken under året.

Medlem lyfter frågan om gatstenarna, det är sättningar på flera platser och det orsakar halka, styrelsen kontrollerar i samband med vår-rundan när städningen kontrolleras.

Medlem lyfter frågan att garagetaken måste kontrolleras så de inte läcker, styrelsen tar med detta i 10årsbudgeten.

Medlem lyfter det positiva med minskad bilkörning i området.

§14 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.



www.trollsjonorra.se

Trollsjö Norra Samfällighet

Vid protokollet

Johan Dahlén

Ordförande

Göran Danielsson

Justeras

Lars Sundström

Justeras

Henry Svensson

E-postadress styrelsen: info@trollsjonorra.se

Hemsida: www.trollsjonorra.se



www.trollsjonorra.se

TROLLSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHET

Vårstädning av vårt område är planerad att ske under perioden 17 april – 6 maj, 2019.

Vårstädning

Rensa rabatter från ogräs och klipp eller gallra buskar vid behov.

Sopa upp. Rensa allt ogräs i stenläggningar och asfalt, som gränsar till rabatter, den egna fastigheten och garage / parkeringar.

Containrar kommer att placeras vid övre och nedre soprummen under tiden 17 april t.o.m. 6 maj.

Vilket område som tillhör resp. fastighet kan du se i samlingspärmen som varje hushåll fått. Rensningen bör vara klar 6 maj senast.

Ingen jord får läggas i containerna.

Obs !

Det är viktigt att alla sköter tilldelade rabatter och gångar så att vårt område kan fortsätta vara trivsamt. Har Du inte möjlighet att sköta tilldelat område åligger det dig att anlita eller ta hjälp av någon att göra det.

Vi kommer att ha korvgrillning på ängen i samband med vårstädningen. Se bifogad information.

Vi önskar Er alla en härlig vår med ett välansat område kring våra hus !

Styrelsen för Trollsjö Norra Samfällighet